



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **6 ИИ 267/20**

Идент. број предмета: **80-01-00267-20-0178**

Дана: **13.05.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, против извршног дужника **Александар Илић, Мала Крсна, ул. Краља Петра Првог бр. 124, ЈМБГ 2409953760013.**, ради извршења, дана 13.05.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Браниславка Илић из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036, исплатила у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 09.05.2024. године, у износу од 4.102.308,00 динара.

#### **II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:**

- Стамбено-пословна зграда, површине 604 м<sup>2</sup>, број објекта 1, број етажа пр 1, пк 1, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 604 м<sup>2</sup>, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 149 м<sup>2</sup>, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 351 м<sup>2</sup>, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;
- Воћњак 3. класе, површине 596 м<sup>2</sup>, улица Пожаревачка, Смедерево, катастарска парцела 3334 КО Скобаљ, уписане у лист непокретности бр. 311 КО Скобаљ, Служба за катастар непокретности Смедерево;

Купцу **Браниславка Илић** из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036, за износ купопродајне цене у висини од 4.102.308,00 динара.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца: **Браниславка Илић** из Скобаља, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 0402952765036.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 2ИИ-214/2020 од 17.03.2020 године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, од извршног дужника Александар Илић, Мала Крсна, ул. Краља Петра Првог бр. 124.

Канцеларија насловљеног јавног извршитеља је дана 22.03.2024. године примила споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и извршног дужника. Поступајући у складу са предметним споразумом насловљени јавни извршитељ је дана 09.04.2024. године, донео Закључак о продаји непосредном погодбом ИИ-267/20.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 25.04.2024. године.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 25.04.2024. године, предметне неокретности доделио купцу Браниславки Илић, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 09.05.2024. године, у износу од 4.102.308,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

\_\_\_\_\_

Александар Требовац